

U M O W A DZIERŻAWY nr/ZP/..... - wzór

zawarta dnia r.

pomiędzy

Ośrodkiem Diagnostyczno-Badawczym Chorób Przenoszonych Drogą Płciową,

15-879 Białystok, ul. Stołeczna 2B, NIP 542-10-10-636, REGON 050206760,

zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

- Mariannę Sokołowską – p.o. dyrektora

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy;

REGON

zwanym dalej „Wydierżawiającym”, reprezentowanym przez:

-

-

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa analizatora/ów:**

.....
.....

2. Wydierżawiający zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy analizator/y wraz z pełnym wyposażeniem dodatkowym, zwanym dalej „urządzeniami”, służącym do wykonywania badań laboratoryjnych.
3. Wstawienie i uruchomienie urządzeń nastąpi w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Analizator/y odpowiadają wymaganiom ustawy z dnia 20.05.2010 r. o wyrobach medycznych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 211 z późn. zm.).
5. Parametry graniczne analizatora/ów określono w Formularzu asortymentowo – cenowym (załącznik nr 2 do SIWZ).

§ 2

WARUNKI DOSTAWY I INSTALACJA

1. Urządzenia zostaną zainstalowane przez specjalnie przeszkolonego przedstawiciela Wydierżawiającego, w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę w terminie uzgodnionym odrębnie przez Strony na piśmie.
2. Przy odbiorze urządzeń Dzierżawca jest zobowiązany dokonać jego badania jakościowego, a o ujawnionych wadach aparatu niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego na piśmie.
3. Instalacja urządzeń zostanie potwierdzona podpisanym przez obie strony protokołem przekazania.
4. Przez cały czas trwania umowy dzierżawy urządzenia pozostają własnością Wydierżawiającego.

5. Wyzierzawiający udzieli personelowi laboratoryjnemu Dzierzawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z urządzeń.
6. Wyzierzawiający dostarczy instrukcję obsługi i inne materiały informacyjne w języku polskim.
7. Wyzierzawiający przeprowadzi szkolenie pracowników Dzierzawcy z zakresu obsługi urządzeń.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu na kwotę brutto zł (słownie:), netto zł (słownie:).
2. Wartość czynszu za okres 24 miesięcy wynosi brutto: zł (słownie:), netto zł (słownie:).
3. Powyższy czynsz dzierżawy analizatora/ów obejmuje także koszty wszystkich usług związanych z użytkowaniem analizatora/ów przez Zamawiającego, w tym koszt dostawy i zapewnienie wymaganych przeglądów technicznych a także koszt usług serwisowych w całym okresie dzierżawy i koszt dostawy oraz wymiany części nie należących do części zużywalnych.
3. Stałość ceny brutto ustala się na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. W trakcie obowiązywania umowy strony dopuszczają zmianę wysokości miesięcznego czynszu wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT (w takim przypadku zmianie ulegać będzie wartość brutto umowy, natomiast cena netto oraz wartość netto pozostaną niezmienione). Dokonanie zmiany odbywa się w formie pisemnego aneksu do umowy.
5. Wyzierzawiający może obniżyć cenę czynszu miesięcznego w każdym czasie, przedkładając stosowny aneks do umowy.

§ 4 TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Dzierzawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w ciągu 30 dni od dnia wystawienia przez Wyzierzawiającego faktury za miesiąc poprzedni.
2. Termin płatności oraz numer rachunku bankowego, na który Dzierzawca dokona płatności będzie wskazany na fakturze wystawionej przez Wyzierzawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania środków na koncie Wyzierzawiającego.
4. Wyzierzawiający nie może bez zgody Dzierzawcy przenieść wierzytelności związanej z tą umową na osobę trzecią.

§ 5 WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierzawca jest zobowiązany do korzystania z urządzeń w sposób zgodny z instrukcjami przekazanymi przez Wyzierzawiającego, o których mowa w § 2, zgodnie z przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. O jakiegokolwiek nieprawidłowości w działaniu bądź uszkodzeniu urządzeń Dzierzawca jest zobowiązany powiadomić Wyzierzawiającego.
3. Ryzyko przypadkowej utraty urządzeń, ich zniszczenia lub uszkodzenia aż do chwili wydania go Wyzierzawiającemu obciąża Dzierzawcę.

4. Wyzierżawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu używania urządzeń w dowolnym czasie.
5. Dzierżawca nie jest upoważniony do zmiany lokalizacji urządzeń, o której mowa w § 2 pkt 1 bez uzyskania zgody Wyzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
7. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.
8. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego udostępnić urządzeń do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

§ 6 SERWIS I NAPRAWA

1. Na czas trwania niniejszej umowy Wyzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wszystkie urządzenia.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wyzierżawiający będzie dokonywał serwisu technicznego urządzeń nieodpłatnie. Przez „serwis” rozumie się : dojazd, pracę inżyniera serwisowego i części zamienne do urządzeń z wyłączeniem akcesoriów i materiałów zużywalnych.
3. Naprawa w ramach serwisu technicznego nastąpi w terminie 48 godzin w dni robocze od dnia zgłoszenia Wyzierżawiającemu awarii.
4. W razie pojawienia się nowszych wersji oprogramowania analizatora Wyzierżawiający zapewni jego aktualizację.

§ 7 OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wyzierżawiającego jest możliwa w zakresie:
 - wymiany / uzupełnienia elementów składowych aparatury w sytuacji gdy:
 - zaistnieje konieczność wymiany/uzupełnienia elementów składowych aparatury w związku z postępowaniem technologicznym.
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować podwyższeniem ceny jednostkowej oraz wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki,
 - b) braku serwisowania urządzeń w wysokości 10 % wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin w dni robocze.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wyzierzawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) Wyzierzawiający nie zainstalował w umówionym terminie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - c) Wyzierzawiający zmieni cenę jednostkową czynszu dzierżawnego z przyczyny innej niż opisana w § 3 niniejszej umowy, na niekorzyść Zamawiającego,
 - d) Wyzierzawiający nie dokona naprawy serwisowej dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Wyzierzawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - a) wykorzystywania analizatora przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
 - b) oddania analizatora bez zgody Wyzierzawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierzawienie go,
 - c) niepłacenie przez Dzierżawcę miesięcznego czynszu dzierżawnego przez co najmniej trzy terminy płatności.

§ 10

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Dzierżawca, w zakresie i celu niezbędnym do realizacji umowy.
2. Wyzierzawiający zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Wyzierzawiający zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy, wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wyzierzawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - danych osobowych, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
5. Dzierżawca ma prawo do kontroli przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wyzierzawiający ponosi pełną odpowiedzialność za będące następstwem jego postępowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zwróci urządzenia Wyzierzawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem naturalnego zużycia, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Demontaż urządzeń oraz ich transport do miejsca przeznaczenia zostanie wykonany

- przez Wydierżawiającego i na jego koszt.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Sądami właściwymi do rozpoznania ewentualnego sporu między stronami Umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla Dzierżawcy.
 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz wynikające ze SIWZ, zgodnie z którą było prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: