

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis techniczny

Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji znajdują się na pierwszej kondygnacji budynku w głównym korytarzu wejścia do budynku.

Powierzchnia toalety – 2,51 m²

Powierzchnia gabinetu lekarskiego – 11,27 m²

Wysokość pomieszczeń – 3,0 m

2. Konstrukcja i wykończenie obiektu:

Przedmiotowe pomieszczenia używane są jako toaleta i gabinet lekarski. Są wyposażone w następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja C.O,
- instalacja elektryczna,

Opis elementów pomieszczeń:

- a) Konstrukcja ścian nośnych parteru – z cegły ceramicznej lub cegły silikatowej na zaprawie cementowo - wapiennej. Stan konstrukcji dobry.
- b) Ścianki działowe – z cegły silikatowej. Stan techniczny dobry.
- c) Stropy – żelbetowe monolityczne. Stan konstrukcji dobry. Konstrukcja stropu nad parterem przeniesie dodatkowe obciążenia użytkowe.
- d) Wentylacja – grawitacyjna – Stan techniczny dobry, drożna i szczelna.

3. Uszczegółowienie prac do wykonania

3.1. Prace ogólne:

- a) usunięcie ścianki działowej pomiędzy toaletą a gabinetem lekarskim,
- b) zamurowanie drzwi wejściowych do toalety od strony korytarza,
- c) poszerzenie drzwi wejściowych do toalety, spełniające wymogi dla osób niepełnosprawnych – które, po przebudowie będą głównymi drzwiami toalety,
- d) postawienie ścianki działowej, która będzie oddzielać pomieszczenie toalety z gabinetem lekarskim,
- e) tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ściany od strony korytarza.

3.2. Toaleta:

- a) usunięcie starej armatury,
- b) skucie starej glazury i terakoty,
- c) przeróbki instalacji sanitarnej,
- d) przeróbki instalacji elektrycznej: montaż oświetlenia na suficie, lustrze, wentylator,
- e) wyrównanie tynków ścian i sufitów,
- f) ułożenie terakoty na podłodze,
- g) ułożenie glazury na ścianie do wysokości 2m,
- h) malowanie ścian i sufitów,
- i) montaż drzwi wejściowych do toalety,
- j) montaż podgrzewanej maty podłogowej,
- k) biały montaż sanitarny,

- l) biały montaż elektryczny,
- m) montaż nowej armatury dostosowanej dla osób niepełnosprawnych,

3.3. Gabinet lekarski:

- a) usunięcie starej armatury,
- b) demontaż starej wykładziny i położenie nowej wykładziny,
- c) przeróbki instalacji sanitarnej,
- d) przeróbki instalacji elektrycznej: montaż oświetlenia na suficie,
- e) wyrównanie tynków ścian i sufitów,
- f) malowanie ścian i sufitów,
- g) wykucie otworu w ścianie i montaż drzwi pomiędzy pomieszczeniami Gabinetu lekarskiego i Pobierania materiałów w miejscu gdzie jest obecnie umywalka,
- h) schowanie wszystkich kabli elektrycznych w ścianie, wyrównanie powierzchni i pomalowanie.